

重要事項説明書 [土地建物の売買・交換用]

【土地・土地付建物・借地権付建物】

平成24年 月 日

売主(譲渡人) 様 (外・名 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)
--

買主(譲受人) 様 (外・名 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)
--

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同35条2の規定に基づき、次の通り説明いたします。この内容は重要ですから十分理解されるようお願いします。

本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の□欄に●(黒丸)またはチェックをつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。

●(黒丸)またはチェックの無い□欄、または線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

宅 地 建 物 取 引 業 者						
A (売主の表示)	商号又は名称	有限会社 明星住建	代表者の氏名	村上 雄一郎	印	
	主たる事務所の所在地	茨木市大住町7番6号		TEL	072-626-2023	
	免許証番号	大阪府知事 (2) 第 50130 号	免許年月日	平成20年 9月 10日		
	説明する宅地建物取引主任者	氏名	早川 秀樹	印	登録番号	(大阪) 第 071751 号
		業務に従事する事務所名	有限会社 明星住建	TEL	072-626-2023	
		事務所の所在地	茨木市大住町7番6号			
取引態様(法第34条第2項)	売買の●売主・□代理・□媒介／交換の□当事者・□代理・□媒介					
供託所等に関する説明 (法第35条の2)	説明事項	説明内容				
	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地	社団法人 不動産保証協会 東京都千代田区紀尾井町3番30号				
	所属地方本部の名称及び所在地	大阪府本部 大阪府中央区谷町1丁目3番26号(全日大阪会館)				
	弁済業務保証金の供託所及び所在地	東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号				
B (仲介業者の表示)	商号又は名称		代表者の氏名		印	
	主たる事務所の所在地		TEL			
	免許証番号	大臣知事 () 第 号	免許年月日	平成 年 月 日		
	説明する宅地建物取引主任者	氏名		印	登録番号	() 第 号
		業務に従事する事務所名		TEL		
		事務所の所在地				
取引態様(法第34条第2項)	売買の□売主・□代理・□媒介／交換の□当事者・□代理・□媒介					
供託所等に関する説明 (法第35条の2)	説明事項	説明内容				
	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地					
	所属地方本部の名称及び所在地					
	弁済業務保証金の供託所及び所在地					

※宅建業者が複数存在する場合は、末尾添付の連帯責任証明書を交付すること。

1 売主(交換の場合の譲渡人)の表示

住所・氏名		外名(合計名)
登記名義人と <input type="checkbox"/> 同じ <input type="checkbox"/> 異なる→理由		

2 第三者による対象物件の占有に関する事項

第三者による占有	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
占有者の住所・氏名	
権利関係	<input type="checkbox"/> 借地人(□賃貸借・□使用貸借) <input type="checkbox"/> 借家人(□賃貸借・□使用貸借) } → ※別添賃貸借契約書等参照 <input type="checkbox"/> ()
備考	

3 不動産の表示等

	所在	地番	地目	登記簿面積	実測面積	権利の種類		
①		番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑・ <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> () 現況()	㎡	㎡	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権		
			<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑・ <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> () 現況()			㎡	㎡	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権
			<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑・ <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> () 現況()					㎡
外 筆(別紙)			登記簿面積合計		㎡			
合計 3 筆			売買対象面積		㎡			
(1) 土 地	<input type="checkbox"/> 仮換地					㎡		
	<input type="checkbox"/> 保留地予定地					㎡		
	契約対象の地積の確定	<input type="checkbox"/> 公簿面積による <input type="checkbox"/> 実測面積による → 実測: <input type="checkbox"/> 済・ <input type="checkbox"/> 未済(実測清算: <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)		年 月 日付				
	土地に関する測量図	<input type="checkbox"/> 確定測量図 <input type="checkbox"/> 引渡日までに測量予定 <input type="checkbox"/> 現況測量図 <input type="checkbox"/> 引渡日までに測量予定 <input type="checkbox"/> (隣地所有者立会い□済□未済) <input type="checkbox"/> (隣地所有者立会い□予定あり□予定なし)	年 月 日付			※確定測量図とは、隣地所有者の立会承諾印を得たもの(官有地に接する場合は、官民査定手続も経たもの)をいいます。 ※現況測量図は、上記確定測量図以外のものをいいます。		
備考	<input type="checkbox"/> その他 登記年月日: 昭和 年 月 日 法務局登録地積測量図							

(2) 建 物	所在			家屋番号		
	住居表示			付属建物	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有	
	種類	<input type="checkbox"/> 居宅・ <input type="checkbox"/> 共同住宅・ <input type="checkbox"/> 店舗・ <input type="checkbox"/> 事務所・ <input type="checkbox"/> 工場・ <input type="checkbox"/> 倉庫・ <input type="checkbox"/> ()				
	構造	<input type="checkbox"/> 木造・ <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造・ <input type="checkbox"/> 鉄骨造・ <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造・ <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> () / <input type="checkbox"/> 瓦ぶき・ <input type="checkbox"/> スレートぶき・ <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板ぶき・ <input type="checkbox"/> 陸屋根・ <input type="checkbox"/> () / 階建				
	床面積	1階	m ² ・2階	m ² ・3階	m ² () 階	m ²
	<input type="checkbox"/> 登記簿 <input type="checkbox"/> ()	() 階	m ² ・() 階	m ²	計	m ²
備 考	新築: <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 年 月		<input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築: <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 年 月			

4 登記簿に記載された事項 (平成 年 月 日現在) ●詳細は別添の登記簿抄本・登記事項証明書等参照。

土地 (借地権の場合はその 対象となるべき土地)	甲 区 欄	名 義 人	住 所		
			氏 名		
建 物	甲 区 欄	所有権にかかる権利に関する事項 (<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)		所有権以外の権利に関する事項 (<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)	
		<input type="checkbox"/> 差押登記 <input type="checkbox"/> 仮差押 <input type="checkbox"/> 仮処分 <input type="checkbox"/> 所有権移転仮登記 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 根抵当権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> ()	乙 区 欄	
建 物	甲 区 欄	名 義 人	住 所		
			氏 名		
建 物	甲 区 欄	所有権にかかる権利に関する事項 (<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)		所有権以外の権利に関する事項 (<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)	
		<input type="checkbox"/> 差押登記 <input type="checkbox"/> 仮差押 <input type="checkbox"/> 仮処分 <input type="checkbox"/> 所有権移転仮登記 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 根抵当権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> ()	乙 区 欄	

5 法令に基づく制限の概要等

(1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限

①	都市 計 画 区 域	a. 区域区分		b. 開発行為等の制限	
		内	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	<input type="checkbox"/> 開発許可が必要→ <input type="checkbox"/> 許可済(許可番号)・ <input type="checkbox"/> 許可未済 <input type="checkbox"/> 開発許可は不要 原則として一般住宅等建物を建築することができず、開発行為も原則として許可されません。 例外: <input type="checkbox"/> 開発許可取得済(許可番号) <input type="checkbox"/> その他	
②	都市 計 画 区 域	準都市計画区域		<input type="checkbox"/> 開発許可が必要→ <input type="checkbox"/> 許可済(許可番号)・ <input type="checkbox"/> 許可未済 <input type="checkbox"/> 開発許可は不要	
		都市計画区域・準都市計画区域外		<input type="checkbox"/> 開発許可が必要→ <input type="checkbox"/> 許可済(許可番号)・ <input type="checkbox"/> 許可未済 <input type="checkbox"/> 開発許可は不要	
③	用途 地 域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域		
		<input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 準住居地域	
④	地区 ・ 街 区 等	特別用途地区	特別用途地区 ()		
		特定用途制限地域	特定用途制限地域	<input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区	<input type="checkbox"/> 第()種高度地区
⑤	建 べ い 率 の 制 限	指定建ぺい率 %			
		[建ぺい率の緩和] <input type="checkbox"/> a. 防火地域内で耐火建築物の場合は10%増となり %になります。 <input type="checkbox"/> b. 建ぺい率の限度が80%とされている地域内で、かつ、防火地域内で耐火建築物の場合は、制限はありません。 <input type="checkbox"/> c. 特定行政庁が指定した角地に有る場合は10%増となり %になります。 <input type="checkbox"/> d. 前記a. c. のいずれにも該当する建築物の場合は20%増となり、 %になります。 <input type="checkbox"/> e. その他			
⑥	容 積 率 の 制 限	a.	指定容積率 %		
		b.	特別容積率の適用: <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有→ %になります。 道路幅員制限 幅員 特定道路による緩和 (前面道路幅員が12m未満の場合) (m+ m)×(<input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80)= % <input type="checkbox"/> 前面道路幅員が12m未満→a. b. のいずれか低い方によります。 <input type="checkbox"/> 前面道路幅員が12m以上→a. によります。		
⑦	建 築 制 限	建築物の高さの制限	<input type="checkbox"/> 道路斜線制限 <input type="checkbox"/> 隣地斜線制限 <input type="checkbox"/> 北側斜線制限 <input type="checkbox"/> 絶対高さ制限(<input type="checkbox"/> 10m・ <input type="checkbox"/> 12m)		
		その他の制限	<input type="checkbox"/> 日影規制 <input type="checkbox"/> 外壁後退距離制限(<input type="checkbox"/> 1.5m・ <input type="checkbox"/> 1m)以上 <input type="checkbox"/> 敷地面積の制限:最低限度 m ²	* 茨木市開発指導要綱規定	

⑨ 条例による制限
 ⑩ 敷地と道路との関係による制限

災害危険区域 地区計画の区域 建築協定区域 特例容積率適用区域
連担建築物設計制度対象区域

敷地の接道義務

建物の敷地は、原則として、幅員（●4m）以上の建築基準法に定める道路に2m以上接していなければなりません。

条例により接道の要件が付加されます。
 → 路地状敷地の場合
 特殊建築物の場合

接道方向	公・私道の別	接面道路の種類※	幅員	接道長さ
側	<input type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道		m	m
側	<input type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道		m	m
側	<input type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道		m	m

※道路の種類
 ア. 建築基準法第42条第1項第1号の道路 イ. 同条第1項第2号の道路
 ウ. 同条第1項第3号の道路 エ. 同条第1項第4号の道路
 [指定番号: 昭和・平成 年 月 日 第 号]
 ※ア～オは幅員4m(特定行政府が都道府県都市計画審議会の議を経て指定する区域では6m)以上のもので該当するもの
 カ. 同条第2項道路 (幅員が4mまたは6m未満の為、道路中心線から (□2m・□3m) 後退した線が敷地と道路との境界線とみなされます。)
 ※現在既に建物が立ち並んでいる幅員4m未満の道で、特定行政府が指定したもの。(公道・私道の別を問いません。一般に「42条2項道路」または単に「2項道路」と呼ばれています。)
 キ. 建築基準法第42条の道路に該当しません。

備考 *道路の名称: _____ 号線

(2) 私道に関する負担に関する事項 (私道が有る場合: 「敷地と道路との関係図」参照)

負担	□無・□有 (面積 m ² ・共有部分 分の / 負担金 円)
備考	

(3) 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限等

① 法令名

<input type="checkbox"/> 3 古都保存法	<input type="checkbox"/> 10 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律	<input type="checkbox"/> 21 砂防法
<input type="checkbox"/> 4 都市緑地法	<input type="checkbox"/> 11 流通業務市街地整備法	<input type="checkbox"/> 22 地すべり等防止法
<input type="checkbox"/> 5 生産緑地法	<input type="checkbox"/> 12 都市再開発法	<input type="checkbox"/> 23 急傾斜地法
<input type="checkbox"/> 5の2 特定空港周辺特別措置法	<input type="checkbox"/> 12の2 沿道整備法	<input type="checkbox"/> 23の2 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律
<input type="checkbox"/> 5の3 景観法	<input type="checkbox"/> 12の3 集落地域整備法	<input type="checkbox"/> 24 森林法
<input type="checkbox"/> 6 土地区画整理法	<input type="checkbox"/> 12の4 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	<input type="checkbox"/> 25 道路法
<input type="checkbox"/> 6の2 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	<input type="checkbox"/> 13 港湾法	<input type="checkbox"/> 26 全国新幹線鉄道整備法
<input type="checkbox"/> 6の3 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	<input type="checkbox"/> 14 住宅地区改良法	<input type="checkbox"/> 27 土地収用法
<input type="checkbox"/> 6の4 被災市街地復興特別措置法	<input type="checkbox"/> 15 公有地拡大推進法	<input type="checkbox"/> 28 文化財保護法
<input type="checkbox"/> 7 新住宅市街地開発法	<input type="checkbox"/> 16 農地法	<input type="checkbox"/> 29 航空法(自衛隊法において準用する場合を含む)
<input type="checkbox"/> 7の2 新都市基盤整備法	<input type="checkbox"/> 17 宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 30 国土利用計画法
<input type="checkbox"/> 8 旧市街地改造法(旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る)	<input type="checkbox"/> 17の2 都市公園法	<input type="checkbox"/> 31 廃棄物の処理及び清掃に関する法律
<input type="checkbox"/> 9 首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律	<input type="checkbox"/> 18 自然公園法	<input type="checkbox"/> 32 土壌汚染対策法
	<input type="checkbox"/> 18の2 首都圏近郊緑地保全法	<input type="checkbox"/> 33 高齢者・障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律
	<input type="checkbox"/> 18の3 近畿圏の保全区域の整備に関する法律	
	<input type="checkbox"/> 19 河川法	
	<input type="checkbox"/> 19の2 特定都市河川浸水被害対策法	※地方自治体の各種規制・条例等があるのでご注意ください。
	<input type="checkbox"/> 20 海岸法	

宅地造成等規制法 造成宅地防災区域 外
 土砂災害防止 対策推進法 ア. 土砂災害警戒区域 外
 対策推進法 イ. 土砂災害特別警戒区域 内
内→内の場合はイへ

制限の内容 ※別添補足資料参照。

備考

② 土地区画整理法

区画整理	□計画有・□施行中	名称:
仮換地指定	<input type="checkbox"/> 未・ <input type="checkbox"/> 済 / 平成 年 月 日	号
換地処分公告日(予定)	平成 年 月 日	
清算金	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 未定・ <input type="checkbox"/> 確定 (円 / □交付・□徴収) <input type="checkbox"/> 無	
清算金交付・徴収の帰属先	<input type="checkbox"/> 売主・ <input type="checkbox"/> 買主	

制限の内容

6 飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

項目	直ちに利用可能な施設 ※	配管等の状況	整備予定・負担金予定額
① 飲用水	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 水道(□公営・□私営) <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> 無	前面道路配管(□無・□有) 敷地内配管(□無・□有) 私設管の有無(□無・□有)	(□無・□有) 円
② ガス	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 都市ガス (大阪ガス) <input type="checkbox"/> プロパン(□個別・□集中) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> ガスの敷地内配管等設備の所有権または使用権が、本物件の売買後においても買主以外の第三者にあるものとする場合 詳細:	前面道路配管(□無・□有) 敷地内配管(□無・□有)	(□無・□有) 円
③ 電気	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 関西電力・□その他 <input type="checkbox"/> 無		(□無・□有) 円
④ 汚水	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽(□個別・□集中) <input type="checkbox"/> 汲取式 <input type="checkbox"/> 無	前面道路配管(□無・□有) 私設管の有無(□無・□有) 浄化槽施設の必要 (□有・□無・□既設)	(□無・□有) 円
⑤ 雑排水	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽(□個別・□集中) <input type="checkbox"/> 側溝等 □浸透式 <input type="checkbox"/> 無	前面道路配管(□無・□有) 私設管の有無(□無・□有)	(□無・□有) 円
⑥ 雨水	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 浸透式 <input type="checkbox"/> 無	浄化槽への雨水の流入はできません	(□無・□有) 円
備考			

※「直ちに利用可能な施設」とは、説明時において、現に利用されている施設及び利用可能な状態にある施設をいいます。(例えば、前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、いつでも敷地内に引き込める状態にあることをいいます。この場合、引き込み費用の負担があります。)
また、現在利用されている給水配管が容量不足となった場合、配管取替えが必要となることがあります。

7 石綿使用調査の内容

石綿使用調査結果の記録の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
石綿使用調査の内容		

8 耐震診断の内容

耐震診断の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
耐震診断の内容		

※当該建物の建築確認通知書(確認済証)または検査済証に記載された建築確認通知書の交付年月日が昭和56年5月31日以前である場合に説明します。

9 住宅性能評価を受けた新築住宅である場合

登録住宅性能評価期間による住宅性能評価書の交付の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
登録住宅性能評価機関による住宅性能評価書の交付	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書	
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	

10 宅地造成又は建築の工事完了時における形状・構造等 (未完成物件の場合)

本物件は未完成物件等に	<input type="checkbox"/> 該当します。(※資料18にて完成時の形状を説明。) <input type="checkbox"/> 該当しません
-------------	--

11 代金・交換差金及び地代に関する事項

売 買 代 金		交 換 差 金	地 代
総額	土地価格	<input type="checkbox"/> 支払う・ <input type="checkbox"/> 受領する 差金	/
	円		
	建物価格(本体価格)	円	
	円		
	建物の消費税額及び 地方消費税額の合計額	消費税額及び地方消費税の合計額	円
	円	円	円

12 代金・交換差金以外に授受される金額等

授受の目的	金 額	授受の目的	金 額
手付金 (売買代金の一部に充当します。)	円	固定資産税・都市計画税精算金 (起算日:●1月1日・□1月1日)	円
	円		円
	円		円
	円		円

13 契約の解除に関する事項

●解除期日	別添 売買契約書(案) 第 12 条参照
●引渡前の滅失・毀損の場合の解除	別添 売買契約書(案) 第 8 条参照
●契約違反による解除	別添 売買契約書(案) 第 13 条参照
●融資利用の特約による解除	別添 売買契約書(案) 第 14 条参照
●瑕疵担保責任による解除	別添 売買契約書(案) 第 11 条参照

*平成23年4月1日施行の大阪府暴力団排除条例に基づく特約による解除は別添特約条項の第1条参照。

備考

14 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

損害賠償額の予定又は違約金に関する定め ●有 →別添 売買契約書(案) 第 13 条参照 □無

15 金銭の貸借に関する事項

金融機関等	金額	金利	借入期間	あっせんの有無
	万円		年	□有・□無
	万円	%	年	□有・□無
	万円	%	年	□有・□無
融資利用の特約の期日 平成 年 月 日まで				
あっせんの内容	返済方法	保証料	円	ローン事務手数料
				円
金銭の貸借が成立しないときの措置は、前記13 契約の解除に関する事項「融資利用の特約による解除」に同じ。				

16 手付金等保全措置の概要（宅地建物取引業者が自ら売主となる場合）

未完成物件の場合		完成物件の場合	
□講じません	宅地建物取引業法第41条第1項に基づき、手付金等は売買代金の100分の5以下かつ1000万円以下であるため保全措置は講じません	□講じません	宅地建物取引業法第41条の2第1項に基づき、手付金等は売買代金の10分の1以下かつ1000万円以下であるため保全措置は講じません
□講じます	□保証委託契約（法第41条第1項第1号） 保全措置機関／	□講じます	□保証委託契約（法第41条第1項第1号） 保全措置機関／
	□保証保険契約（法第41条第1項第2号） 保全措置機関／		□保証保険契約（法第41条第1項第2号） 保全措置機関／
			□手付金等寄託契約及び質権設定契約（法第41条第2第1項） 保全措置機関／

17 支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置	□講じません □講じます
保全機関名	
保全措置の内容	

18 瑕疵担保責任の履行に関する措置の概要

瑕疵担保責任の履行に関する措置を講ずるかどうか	□講ずる	□講じない
瑕疵担保責任の履行に関する措置の内容		

19 割賦販売の場合

割賦販売	現金販売価格	円		
	割賦販売価格	円	支払時期	支払方法
	うち引渡しまでに支払う金銭 賦払金の額	円		

20 建築基準法に基づく建物の検査について

「※対象は、平成12年4月1日以降の新築物件」			
中間検査	申請予定	受検(□有・□無)	対象外
完了検査	申請予定	受検(□有・□無)	対象外
「※該当項目に●(黒丸)またはチェックを入れる」			
□	本建物は、建築基準法第6条・第7条及び同条の二～六の規定に基づく中間検査及び完了検査を受け、特定行政庁又は指定確認検査機構より、「中間検査合格証」及び「建築物完了検査済証」のステッカーの交付を受けることとなります。		
□	本建物は、建築基準法第6条・第7条及び同条の二～六の規定に基づく中間検査及び完了検査を受け、特定行政庁又は指定確認検査機構より、「中間検査合格証」及び「建築物完了検査済証」のステッカーの交付を受けております。		

21 添付書類

1. 重要事項説明書説明資料	6. 地積測量図
2. 売買契約書(案)	7.
3. 全部事項証明書(□土地・□建物)	8.
4. 公図	9.
5. 住宅地図	10.

22 その他

●本物件の周辺土地は第三者の所有地となっている為、将来建築物が再建築または増改築される場合があります。
その為に日照、眺望、通風等に影響が出る場合があります。
●近隣に高層建築物、大規模建築物がある場合など電波障害地域に該当している場合、テレビ等の受信に関してはケーブル会社等と契約して頂く必要がある場合がありますので予めご了承下さい。*その際は別途工事費用や月々の使用料が発生する事があります。
●「法令に基づく制限」については、将来法令等の改正により本物件の利用等に関する制限が付加される事があります。

重要事項説明連帯責任証明書

(宅建業者が複数存在する場合に必要)

平成 年 月 日

重要事項説明の内容を確認しました。

平成 年 月 日

売主(譲渡人)

住 所

氏 名

印

住 所

氏 名

印

頭書宅地建物取引主任者から宅地建物取引主任者証の提示があり、重要事項説明書を受領し、以上の重要事項について説明を受けました。

平成 年 月 日

買主(譲受人)

住 所

氏 名

印

住 所

氏 名

印

当該取引に関与した宅地建物取引業者として、重要事項説明書の内容につき、標記業者と連帯して責任を負います。

取引態様	<input type="checkbox"/> 売買・ <input type="checkbox"/> 交換	<input type="checkbox"/> 媒介・ <input type="checkbox"/> 代理・ <input type="checkbox"/> 当事者
主たる事務所	所在地	TEL ()
商号又は名称		
代表者氏名		
免許証番号	大臣・ 知事 () 第 号	
免許年月日	平成 年 月 日	
宅地建物取引主任者	氏 名	登録番号 () 第 号
	業務に従事する事務所	TEL ()
供託所等に関する説明	説明事項	説明内容
	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地	
	所属地方本部の名称及び所在地	
	弁済業務保証金の供託所及び所在地	

取引態様	<input type="checkbox"/> 売買・ <input type="checkbox"/> 交換	<input type="checkbox"/> 媒介・ <input type="checkbox"/> 代理・ <input type="checkbox"/> 当事者
主たる事務所	所在地	TEL ()
商号又は名称		
代表者氏名		
免許証番号	大臣・ 知事 () 第 号	
免許年月日	平成 年 月 日	
宅地建物取引主任者	氏 名	登録番号 () 第 号
	業務に従事する事務所	TEL ()
供託所等に関する説明	説明事項	説明内容
	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地	
	所属地方本部の名称及び所在地	
	弁済業務保証金の供託所及び所在地	